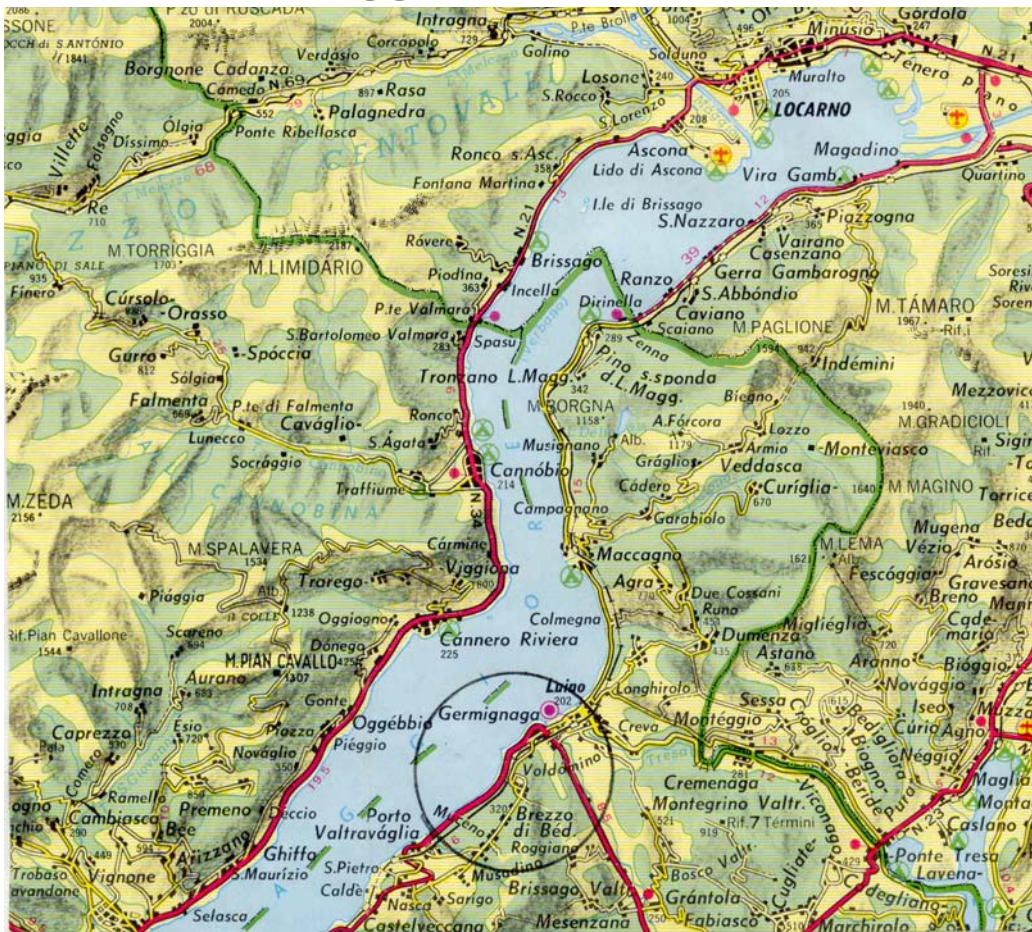


Suchen Sie ein eigenes Domizil in Italien, ...

- * das in wenigen Stunden auf gut ausgebauten Straßen zu erreichen ist,
- * das in dem bevorzugten, attraktiven Feriengebiet des Lago Maggiore unweit der schweizerischen Grenze liegt?
- * das Ihnen alle Möglichkeiten eines naturverbundenen, erholsamen Urlaubs mit Sonne, Wasser, Sport, Spaziergängen, Waldwanderungen, Bergtouren, Stadtbesichtigungen und Geselligkeit gibt?
- * das auch Ihren Kindern nie Langeweile bringt?

Dann hätten wir Ihnen ein Angebot im . . .

Ferienpark Villaggio Olandese Brezzo di Bedero

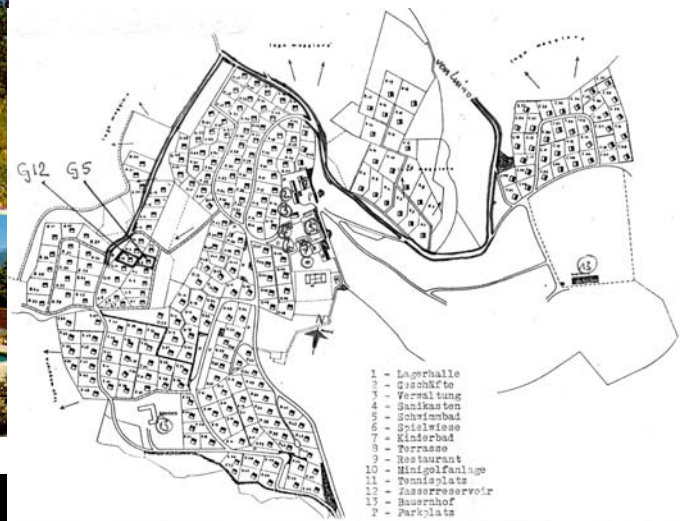


LAGO MAGGIORE

Ferienpark Villaggio Olandese Brezzo di Bedero

In einer weiten Bucht, umrahmt von grünen bewaldeten Bergen liegt Luino, die eleganteste Stadt am östlichen, lombardischen Ufers des Lago Maggiore

Es besitzt eine Vielzahl bedeutender Kirchen, Architekturdenkmäler und Museen mit großartigen Gemälden alter Meister wie Bernardino Luini. Das gesunde Klima, das vielfältige touristische Angebot, das pulsierende Leben einer norditalienischen Stadt mit dem Anmut des Tessin und das malerische Hinterland machen Luino zu einem begehrten, viel besuchten Touristenzentrum und Kurort.



Etwa 300 m über dem See liegt im Landschaftsschutzgebiet Valtravaglia an einem flachen Berghang das Ferienpark Villaggio Olandese, früher bekannt als Villaggio di Sunclass Bedero.

Der Ferienpark bietet alle Annehmlichkeiten: Schwimmbad (mit Bademeister), Kinderbecken, Tennis- und Minigolfplätze, Kinderspielplatz, Spielwiese, Tischtennis, sowie ein Restaurant mit Gartenterrasse und Bar.

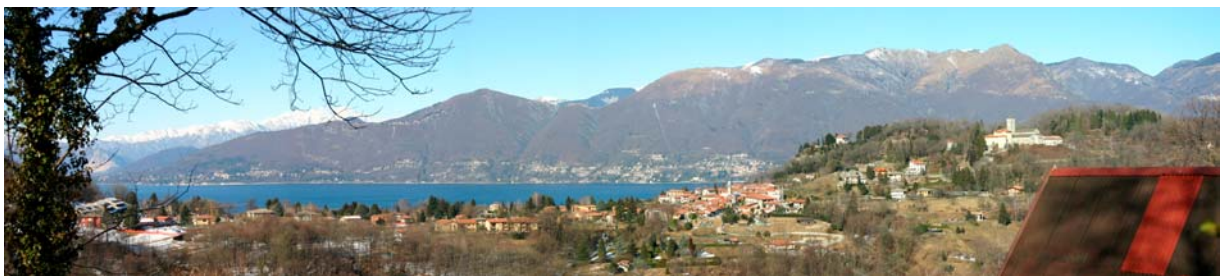
IHR HAUS

Auf einem großen Hanggrundstück liegt in ruhiger Lage zwischen schattenspendenden Bäumen das Ferienhaus G05. Es handelt sich um ein freistehendes Steildach-Ferienhaus mit einzigartiger Panoramasischt auf den See, das Gebirge (mit Fernblick bis zum 4633m hohen Monte Rosa) und das malerische Städtchen Brezzo di Bedero.

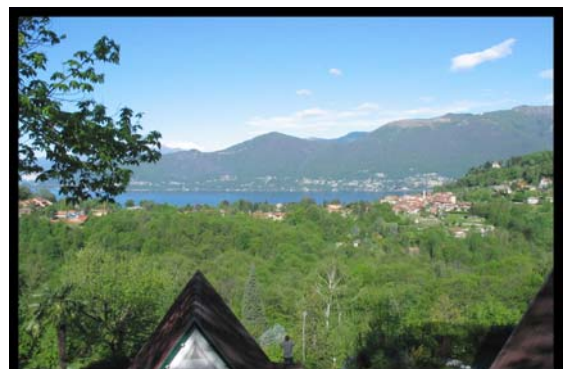


Ihre Panoramaaussicht, direkt von der riesigen Terrasse des Hauses;

Im Winter;



Oder Sommer;



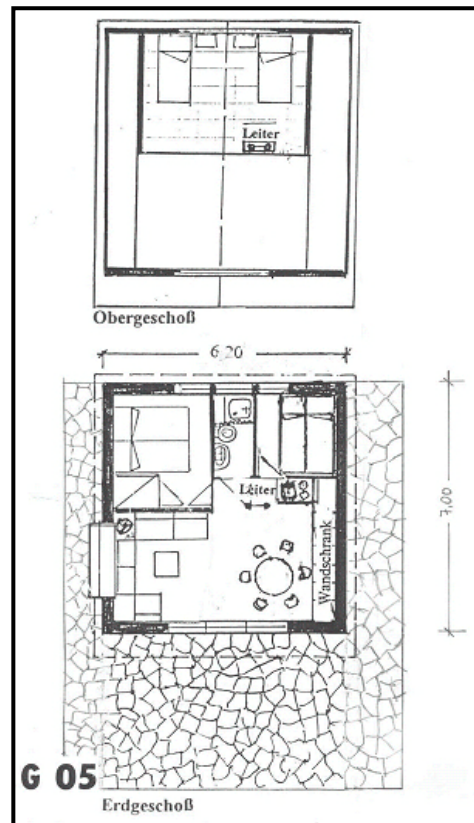
Der Grundriß und Beschreibung des Hauses

Das Haus G 05 ist vom Parkplatz über einen Fußweg (Treppen) erreichbar.



Das Haus hat im Erdgeschoß einen großen Wohnraum mit Polster-Sitzgruppe und Essecke, sowie eine Kochecke mit Pantry-Küche (Elektroherd mit Kühlschrank und Spüle).

Im Erdgeschoß liegen weiterhin 2 Schlafräume mit Doppelbetten und ein Duschbad mit WC. Im Obergeschoß liegt ein weiterer Schlafraum mit - zum ebenerdig liegenden Wohnraum hin - offener Galerie und 2 Betten. Das gesamte Haus bietet somit bis zu 6 Personen in 3 Schlafräumen Platz. Zum Obergeschoß führt eine Sprossenleiter.



Das Haus ist in Holzbauweise gebaut und bietet vielfältige Möglichkeiten des Umbaus und der Anpassung an Ihre Wünsche. (Abmessungen sind ca. Angaben)

Terrasse sowie die Dacheindeckung wurde in den letzten Jahren erneuert, ebenso wurde das Haus mit modernen Aluminium Isolierglasfenstern und Fensterläden ausgestattet.



Einrichtung und Ausstattung sind zweckmäßig und wohnlich. Das Bad sowie die Böden im Erdgeschoß sind gefliest, im Obergeschoß liegen Teppichböden. Das Haus verfügt über Gasthermen für die Warmwasserversorgung und im Wohnzimmer über einen fahrbaren Gasofen, sowie einen Fernsehgerät für Satellitenempfang (ASTRA).

Das Ferienhaus wird derzeit vom Besitzer, während der nicht selbst genutzten Zeit, vermietet. Die Mietpreise richten sich nach der Feriensaison und können unter der Webseite www.ferien-luino.de eingesehen werden. Die Vermietung ist während der Urlaubszeit problemlos und bietet so eine gute Verzinsung.

Kaufpreis und Modalitäten

Das Haus kann nach kurzer Absprache besichtigt werden. Der Verkauf wird durch einen Vermittler vor Ort unterstützt. Der Vermittler spricht fließend Deutsch, Holländisch und Italienisch und kümmert sich auch um die formale Abwicklung des Kaufes, inklusive Notartermine, Grundbucheintragung und Meldung bei den Italienischen Behörden. Das Haus wird mit Grund und Einrichtung für € 125.000 angeboten, zzgl. 3% Vermittlungsgebühr.



Wird der Lago Maggiore bald Ihre zweite Heimat?

Melden Sie sich zur Klärung weiterer Details!

Wolfgang Vetter
Heuspachstr. 76
D- 72644 Oberboihingen
Tel.: +49 7022 308059
email: wovetter@arcor.de
Web: www.ferien-luino.de