

Auftraggeber
Karl-Heinz Winterbauer
In der Gabel 20
D-69123 Heidelberg



per Post am
11.07.13

Heiz-, Warmwasser- und Haus- nebenkostenabrechnung 2012

Erstellt am
05.07.2013

Ihre Nutzer-Nr.
2

Techem Nutzer-Nr.
0078/05656 0001/0-13

Lage
EGL

Abrechnungseinheit
In der Aue 8
D-69118 Heidelberg

Techem Energy Services GmbH · Rischerstraße 4 · 69123 Heidelberg

Wehner, Christian
In der Aue 8
D-69118 Heidelberg

Ihr Nutzungszeitraum
01.09.2012 - 31.12.2012

Abrechnungszeitraum
01.01.2012 - 31.12.2012

Ihre Heizkosten	321,86 EUR
Ihre Warmwasserkosten	39,70 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	60,36 EUR
Ihre Betriebskosten	198,24 EUR
Ihre Direktkosten	17,60 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	637,76 EUR
Ihre Vorauszahlung	-400,00 EUR
Ihre Nachzahlung	237,76 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten x	Zeitfaktor (3) =	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	4.160,59					
30% Grundkosten	1.248,18	335,660 m² Nutzfläche	= 3,718584 x	46,380x	390/1.000=	67,26
70% Verbrauchskosten	2.912,41					
97,50% Verbrauchskosten (3)	2.839,60	30.816,000 Einheiten	= 0,092147 x	2.763,000	=	254,60
2,50% Verbrauchskosten (3)	72,81	1.440,000 Kilowatt-Stunden	= 0,050563 x	0,000	=	0,00
Ihre Heizkosten						321,86
Warmwasserkosten	861,85					
100% Warmwasserkosten	861,85	335,660 m² Nutzfläche	= 2,567628 x	46,380x	122/366=	39,70
Ihre Warmwasserkosten						39,70
Kaltwasserkosten	1.310,46					
Wasser + Abwasser Kalt 3	1.310,46	335,660 m² Nutzfläche	= 3,904129 x	46,380x	122/366=	60,36
Ihre Kaltwasserkosten						60,36
Betriebskosten	4.303,98					
Grundsteuer	512,00	335,660 m² Nutzfläche	= 1,525353 x	46,380x	122/366=	23,58
Haftpflichtversicherung	151,74	335,660 m² Nutzfläche	= 0,452065 x	46,380x	122/366=	6,99
Müll	586,60	335,660 m² Nutzfläche	= 1,747602 x	46,380x	122/366=	27,02
Strassenreinigung	314,00	335,660 m² Nutzfläche	= 0,935470 x	46,380x	122/366=	14,46
Stromkosten	956,52	335,660 m² Nutzfläche	= 2,849669 x	46,380x	122/366=	44,06
Gebäudeversicherung	569,93	335,660 m² Nutzfläche	= 1,697938 x	46,380x	122/366=	26,25
Abfallgebührenbescheid	515,20	335,660 m² Nutzfläche	= 1,534886 x	46,380x	122/366=	23,73
Rechtsschutz	214,91	335,660 m² Nutzfläche	= 0,640261 x	46,380x	122/366=	9,90
Gebäudeversicherung	483,08	335,660 m² Nutzfläche	= 1,439194 x	46,380x	122/366=	22,25
Ihre Betriebskosten						198,24
Nutzer Direktkosten						
Nutzerwechselkosten						17,60
Ihre Nutzer Direktkosten						17,60
Ihr Anteil an den Gesamtkosten						637,76

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG