

**Auftraggeber**  
Karl-Heinz Winterbauer  
In der Gabel 20  
D-69123 Heidelberg



**Heiz-, Warmwasser- und Haus-  
nebenkostenabrechnung 2013**

Erstellt am  
11.11.2014

Ihre Nutzer-Nr.  
2

Techem Nutzer-Nr.  
0078/05656 0001/0-13

Lage  
EGL

Abrechnungseinheit  
In der Aue 8  
D-69118 Heidelberg

Techem Energy Services GmbH · Rischerstraße 4 · 69123 Heidelberg

Wehner, Christian  
In der Aue 8  
D-69118 Heidelberg

Ihr Nutzungszeitraum  
01.01.2013 - 28.02.2013

Abrechnungszeitraum  
01.01.2013 - 31.12.2013

Ihre Heizkosten	291,33 EUR
Ihre Warmwasserkosten	21,58 EUR
Ihre Betriebskosten	102,13 EUR
Ihre Direktkosten	19,54 EUR
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>434,58 EUR</b>

**Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)**

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x Ihre Einheiten x Zeitfaktor (3) =	Ihre Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>	<b>5.375,30</b>			
30% Grundkosten	1.612,59 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 4,804236 x 46,380x 320/1.000=	71,30
70% Verbrauchskosten	3.762,71 :	35.981,000 Einheiten	= 0,104575 x 2.104,000	220,03
70% Verbrauchskosten	3.762,71			
0% Verbrauchskosten (3)	0,00 :	0,000 Kilowatt-Stunden	= 0,000000 x 0,000	0,00
<b>Ihre Heizkosten</b>				<b>291,33</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>966,21</b>			
100% Warmwasserkosten	966,21 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,878538 x 46,380x 59/365=	21,58
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>				<b>21,58</b>
<b>Betriebskosten</b>	<b>4.572,48</b>			
Grundsteuer	811,64 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,418042 x 46,380x 59/365=	18,13
Wasser + Abwasser Kalt 3	1.120,58 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 3,338438 x 46,380x 59/365=	25,03
Haftpflichtversicherung	569,93 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,697938 x 46,380x 59/365=	12,73
Müll	269,00 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,801406 x 46,380x 59/365=	6,01
Strassenreinigung	316,50 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,942918 x 46,380x 59/365=	7,07
Stromkosten	754,02 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,246380 x 46,380x 59/365=	16,84
Gebäudeversicherung	730,81 :	335,660 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,177233 x 46,380x 59/365=	16,32
<b>Ihre Betriebskosten</b>				<b>102,13</b>
<b>Nutzer Direktkosten</b>				
Nutzerwechselkosten				19,54
<b>Ihre Nutzer Direktkosten</b>				<b>19,54</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>				<b>434,58</b>

*- 200,- = Rest 234,58 €*

**Ihre Ablesewerte**

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
56560001	EIN	28.02.2013	0,000	819,000	819,000
56560002	S	28.02.2013	0,000	816,000	816,000
56560003	K	28.02.2013	0,000	342,000	342,000
56560004	D	28.02.2013	0,000	127,000	127,000
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>					<b>2.104,000</b>

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
(2) Gesamteinheiten des Objektes  
(3) Siehe Erläuterungen

**EINZELABRECHNUNG**